

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	2
3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU STAVBY	4
6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
7. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	8
8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	8
9. VĚTRÁNÍ	8
10. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	8
11. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
12. ZÁVĚR	8

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce: Vltavská vyhlídka Homolka, pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně

Místo: Pozemek p.č.1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně

Jméno investora: OBEC RABYNĚ
Blaženice 16
257 44 Netvořice
IČ 00232599

Projektant: Ing. Arch. Iveta Jirásková
Krchleby 4
257 56 Neveklov
IČ 04291476

Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Ivana Slavková,
Vysoký Chlumec 42
262 52 Vysoký Chlumec
ČKA 3028

2. ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a modernizace stávajícího vyhlídkového místa nad řekou Vltava v obci Rabyně (pozemek p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně). V současné době se na tomto místě nachází kiosek s přilehlou dřevěnou terasou, který slouží jako informační centrum pro návštěvníky. Objekt je v již nevyhovujícím stavu a svým vzhledem ruší krajinný ráz okolí a do prostředí nezapadá.

Součástí projektu je úprava plochy vyhlídky, vybudování malého objektu, který bude sloužit jako informační centrum a místo pro provozní zázemí (umístění mobilního WC pro hendikepované a kontejner na odpad). Předmětné pozemky se nachází v majetku Obce Rabyně, jedná se o ojedinělé vyhlídkové místo s výhledem na vodní nádrž řeky Vltavy - přehradní nádrž Slapy. Díky tomuto umístění se jedná o lokalitu intenzivně navštěvovanou turisty. Místo je dobře dopravně dostupné, nachází se v těsné blízkosti komunikace III/1027. Na pozemku p.č. 1245/8 je stávající parkoviště a je zde umístěna také autobusová zastávka. Vyhlídkové místo nabídne místo k odpočinku turistům, cyklistům, rodinám s dětmi a díky nájezdovému roštu umožní přístup i hendikepovaným návštěvníkům. Vyhlídka bude vybavena mobiliářem - lavičky, odkládací stolky, stojany na kola.

Nový objekt infocentra bude napojen na zdroj elektrické energie a to z přípojného místa současného kabelového vedení. Část kabelového vedení ke stávajícímu kiosku bude demontována a přeložena do místa nového objektu.

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ARCHITEKTONICKÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Vyhlídka se nachází v Přírodním parku Střed Čech a proto je nutné brát zřetel na zvýšenou ochranu krajinného rázu. Návrh byl koncipován tak, aby novostavba respektovala umístění v

přírodním prostředí a nenásilně do něj zapadla.

Pozemek vyhlídky p.č. 1243/3 není příliš velký a proto se s prostorem muselo pracovat opatrně. Informační stánek je umístěn do jižní části pozemku a svým půdorysem kopíruje hranice pozemku. Hmotu stavby byla navržena s maximálním respektem k okolní krajině a tvar budovy vychází z tvaru terénní vlny. Citlivé řešení kompozice je podpořeno zastřešením zelenou střechou a kamenným obkladem stavby. Plocha vyhlídky bude vymezena zídka z lomového kamene o výšce 0,5m a spolu s informačním centrem vytváří uzavřený prostor. Stavba informačního stánku bude sloužit návštěvníkům k poskytování informací s drobným prodejem turistických map, známek apod. Výška objektu infocentra je +3,45m v nejvyšším místě a +2,255m v nejnižším.

Informační stánek se skládá z prodejní plochy, na kterou navazuje příruční sklad a zázemí pro pracovníka infocentra. Před vstupem do objektu se nachází terasa, která na dvou stupních vyrovná výškový rozdíl mezi plochou vyhlídky a podlahou stánku. Terasa je z části kryta vykonzolovanou střechou a nabízí tak možnost úkrytu při nepřízní počasí. Plocha vyhlídky je vydlážděna kamennou dlažbou z přírodního kamene a uložena do štěrkového lože. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny jemným pískem. Kámen je navržen místní, stejně tak lomový kámen na obvodovou zídka.

Nevšedním prvkem vyhlídky je vyhlídková plošina. Jedná se o vykonzolovanou plošinu s nosnou ocelovou konstrukcí a betonovou deskou. Vyhlídková plošina rozšíří prostor vyhlídky a nabídne zajímavější pohled na řeku a do údolí. Povrchovou úpravu plošiny tvoří modřínové fošny. Zábradlí je navrženo jako ocelové s drátovou výplní a dřevěným madlem. Drátková výplň nebude vytvářet vizuální bariéru a umožní lepší propojení s výhledem do okolí.

Podél nižší obvodové zídky směrem k řece je navrženo sezení pro návštěvníky. Jsou navrženy moderní lavičky a stoly z ocelových a dřevěných prvků. Veškerý mobiliář je pevně spojen s podkladem (chemické kotvení). Součástí vybavení vyhlídky budou také odpadkové koše ve stejném designu jako lavičky a stojany na kola s dostatečným počtem stání.

Provozní zázemí je navrženo na pozemku p.č. 1245/8 a na částečně na pozemku p.č. 106/3. Jedná se o prostor vymezený opěrnou zdí o výšce 2,15m, do kterého je umístěno mobilní WC pro hendikepované a kontejner na komunální odpad. Provozní zázemí přímo navazuje na parkoviště pro návštěvníky. Umístění mimo vyhlídkovou plochu bylo cílené. Toto řešení neruší vzhled vyhlídky a zároveň umožňuje snadný odvoz odpadu a odvoz mobilního WC.

Návrh na úpravu vyhlídky spolu s novostavbou informačního centra se stane komfortním místem pro trávení volného času a zároveň podpoří atmosféru místa.

Legenda místností a ostatních ploch

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	UŽITÁ PLOCHA [m ²]
101	prodejní plocha infocentra	18,10
102	sklad	7,34
103	zázemí	5,99
104	vyhlídková plošina	17,50

105	vyhlídka	92,95
106	provozní zázemí	13,45
CELKEM		155,33

Zastavěná plocha: cca 181,29m² plocha vyhlídky bez vyhlídkové plošiny
cca 17,50m² vyhlídková plošina
cca 18,91m² provozní zázemí

4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba nabízí bezbariérový přístup na vyhlídku a zároveň disponuje mobilním WC určeným pro hendikepované.

5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PŘÍPRAVU STAVBY

Projektant provedl vizuální prohlídku pozemku. Zároveň jako podklad bylo předáno geodetické zaměření zpracované p. Jiřím Strejčkem (08/2015). Tyto podklady byly použity jako hlavní podklad pro vypracování této projektové dokumentace.

Před započítáním výstavby budou vytýčeny sítě technické infrastruktury, které by mohly být výstavbou dotčeny.

6. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PŘÍPRAVA POZEMKU

Na pozemku se v současné době nachází nevyhovující objekt informačního centra. Jedná se o původně staveništní buňku o rozměrech 3,09x6,09m, na které byla vybudována sedlová střecha s krytinou z šindele, vnější plášť je obložen dřevěnými srubovými palubkami. Výška stavby je k hřebeni střechy +3,434m. Celkový objem objektu 62m³. Výplně otvorů jsou dřevěné. Na stavbu navazuje dřevěná terasa o celkové ploše 50,44m². Původní infocentrum bude demolováno postupným rozebíráním a dřevěná terasa bude demontována.

Dle výkresů bude ve vyznačené ploše skála očištěna od travnatého porostu a náletů.

VÝKOPOVÉ PRÁCE

Před zahájením stavebních prací bude nejprve v místě plánované zídky odstraněna zemina a skalní podloží v tl. 200mm. Předpokládáme třídu těžitelnosti č.5. Dále bude odtěženo skalní podloží v místě budoucího informačního stánku tak, aby bylo dosaženo rovnějšího podkladu a budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy. Následně bude do prostoru výkopů proveden šterkopískový podsyp.

V prostoru provozního zázemí bude nutné rovněž odtěžit značné množství materiálu, předpokládá se opět zemina a skála, viz. výkresová dokumentace. Předpokládáme třídu těžitelnosti č. 5.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Informační stánek bude založen na základových pasech. Po provedení šterkopískového podsypu do výkopu bude betonován ŽB základový pás o hloubce 500mm. Následně bude provedena ŽB deska o tl.150mm vyztužená kari sítí 100/100/6 navržená při dolním a horním okraji. Pro ŽB desku je navržena betonová směs C25/30, XC2. Po provedení betonáže bude základová konstrukce chráněna proti povětrnostním vlivům.

Opěrná zeď (ozn. S4) z lomového kamene bude založena na ŽB základový pás o tl.150mm (beton C25/30). Pod základový pás bude provedeno šterkové lože o tl. 150mm (hrubý šterk).

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé obvodové zdivo informačního stánku je tvořeno z pórobetonových tvárnic tl. 250mm. Zdění bude provedeno na maltové lože, z vnější strany budou obvodové zdi obloženy betonovým obkladem v imitaci lomového kamene (obklad se nespáruje). V každém rohu budovy se osadí rohová tvárnice. První řada tvárnic nosného zdiva bude položena na základací tepelně izolující maltu o min. tl. 20mm. Vnitřní zdivo je navrženo rovněž z tvárnic o tl. 250mm. Mezi stěnami bude ponechána dilatační mezera min. 10mm, do které bude vložen pás minerální vlny nebo se po vyzdění vyplní montážní pěnou.

Zídka z lomového kamene (hrubě opracovaný místní kámen - žula) bude zděna na plně promaltované spáry tl. 15-40mm, bude použita malta na zdění z kamene. Tloušťka zídky je navržena 500mm. V první řadě kamenů bude vynechána každá druhá spára pro snadný odtok vody). Odvodnění plochy vyhlídky je zachováno stávající a využívá se přirozeného spádu pozemku. Při severní straně bude do zídky vložena jako pojistka pro odvodnění PVC trubka o průměru 150mm (protažena prostupem v zídce o d=200mm), která zajistí odvod případně nahromaděné vody.

Opěrná zeď z lomového kamene (hrubě opracovaný místní kámen - žula) je navržena do provozního zázemí a má tl. 400mm, výšku 2,15m. Kameny budou zděny na plně promaltované spáry o tl. 15+40mm, bude používána malta na zdění z kamene. Zeď bude odvodněna drenážními trubkami, voda bude odvedena pod první řádkou kamenů do terénu. Základ zídky bude opatřen penetračním nátěrem. Pro zajištění lepší pevnosti zídky budou do konstrukce zabetonovány ocelové pruty o průměru 8mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

(viz. část D.1.2)

Jako stropní konstrukce informačního centra byla navržena železobetonová deska o tl. 200mm, vyztužená při svém spodním a horním povrchu. Tato deska bude provedena z betonu C25/30 XC2, výztuž B500B a krytí 25mm. V jihozápadním rohu objektu bude stropní deska uložena na ocelový svařenec. Svařenec bude tvořen z ploché oceli široké 200mm a tloušťce 5mm, která bude tvořit jeho spodní a horní hranu. Svislou nosnou konstrukci budou tvořit zavřené čtvercové jekly 80/80/6 příslušné délky dle výkresové dokumentace. K horní ploché oceli bude před žárovým zinkováním navařena pomocná výztuž, která bude provázána s konstrukcí ŽB desky. Ke spodní hraně bude uchycena pomocí chemických kotev do vytvořené podezdívky, která tvoří zábradlí.

Celá plocha budované stropní desky bude podbedněna bedněním. Následně bude osazena spodní výztuž, výztuž rozdělovací, smykové kozliky a horní výztuž s rozdělovací výztuží. Nosná výztuž je dvojí - kari sítě 150/150/8 a výztuž vázaná. V místě lomu desky a napojení několika různých druhů výztuží bude vložena doplňující výztuž (1m široký pás z kari sítě 150/150/8).

Po osazení výztuže bude uložení kontrolováno zpracovatelem části D.1.2.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Na železobetonovou stropní desku budou po obvodě vyžděny atiky z pórobetonových tvárnic o výšce 250mm, jižní nejkratší strana bude bez atiky, aby bylo zajištěno snadné odvodnění střechy - spádem do okapového žlabu. Železobetonová deska bude opatřena hydroizolací, vč. atiky, poté bude položena PE fólie (kořenovzdorná). Kořenovzdorná fólie bude v případě potřeby více kusů pokládána s přesahem 1,5m, bude tažena až na horní hranu atiky a přichycena pod oplechování. Na kořenovzdornou fólii bude položena ochranná geotextílie. K zachycení srážkové vody pro spodní závlahu bude sloužit drenážní vrstva (nopová fólie), na nopové fólii bude filtrační tkanina zabraňující vniku částic do drenážního systému. Poté bude po střeše rovnoměrně rozprostřen substrát, do kterého budou rovnoměrně rozhozeno osivo a rozchodníky.

PODLAHY

P1 skladba podlahy v informačním centru

Nášlapné vrstvy v informačním stánku jsou navrženy jako keramická dlažba, která bude protiskluzná a mrazuvzorná a k podkladu bude lepena flexibilním lepidlem. Konkrétní dlažba bude vybrána investorem v dalším stupni PD. Při styku dlažby se stěnou bude na stěnu lepen keramický soklík (stejná série jako keramická dlažba):

- keramická dlažba, protiskluzná, mrazuvzorná, tl. 10mm
- flexibilní lepidlo
- penetrace podkladu
- betonová mazanina s kari sítí 150x150x4mm, tl. 85mm
- separační PE fólie
- tepelná izolace - desky XPS, tl. 100mm
- izolace proti zemní vlhkosti (asfaltový pás)
- ŽB deska, tl. 150mm (s kari sítí 100x100/6 při dolním a horním okraji)
- ŽB základový pás, hloubka 500mm
- štěrkopískový podsyp, tl. 100mm
- stávající skalní podloží

P2 skladba podlahy terasy

K překonání výškového rozdílu mezi podlahou informačního stánku a plochou vyhlídky byla navržena terasa. Pochozí vrstvu tvoří modřínové fošny, které jsou kladeny na dřevěné podkladky. Ty jsou uloženy na nosný ocelový rošt z jeklů. kotevní systém do skalního podloží bude upřesněn v dalším stupni PD, otvory pro kotvení budou do skály předvrtány vrtákem:

- modřínové fošny, tl. 40mm
- dřevěné podkladky 60x40mm
- nosný ocelový rošt z jechlů
- kotevní systém do skalního podloží (např. zemní vruty), otvory pro kotvení předvrtány vrtákem

P3 skladba podlahy vyhlídkové plošiny

Jako pochozí materiál pro vyhlídkovou plošinu bylo zvoleno dřevo, konkrétně modřínové fošny. Fošny budou kotveny k dřevěným podkladkám a ty k ocelovým nosníkům:

- modřínové fošny, tl. 40mm
- dřevěné podkladky 60x40mm
- ocelové nosníky UPE 200
- ŽB deska, tl. 600mm

P4 skladba podlahy vyhlídkové plochy a provozního zázemí

Cílem návrhu bylo vytvořit prostor respektující přírodu a umístění v Přírodním parku Střed Čech a proto bylo v návrhu využito přírodních materiálů - lomový kámen, dřevo. Jako pochozí vrstva vyhlídky byla zvolena kamenná dlažba (přírodní kámen, rula), která bude kladena do štěrkového lože a tím bude zajištěno snadnější odvodnění ploch. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny jemným pískem:

- pochozí kamenná dlažba z přírodního kamene (rula, tl. 20-30mm, šířka spáry 20-40mm)
- štěrkové lože tl. 100mm (frakce 8/16)
- spáry mezi dlažbou vyplněny jemným pískem (frakce 0/2) o tl. 30-40mm
- stávající skála

VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné v barvě dle výběru investora. Dřevěné okno O1 je navrženo s izolačním dvojsklem a s dřevěnými okenicemi, bude dvoukřídle (křídla posuvná). Okno O1 bude sloužit jako prodejní okénko informačního stánku. Vnější dřevěný parapet bude rozšířen kvůli pohodlnosti návštěvníků (š. 250mm), vnitřní parapet bude rovněž dřevěný o š. 100mm. Okno O2 je navrženo se zvýšeným parapetem mezi místnostmi 101 a 103, bude výklopné a bude sloužit k větrání zázemí a zároveň zajistí přístup denního světla do místnosti, parapety okna dřevěné o š. 100mm. Vstupní dveře jsou navrženy jako jednokřídle tepelně izolační bezpečnostní, vnitřní a vnější povrch budou tvořit dřevěné kazety, barva a kování dle výběru investora. Vnitřní dveře s obložkovou zárubní budou ve spodní části opatřeny větrací mřížkou, barva a kování dle výběru investora.

Před zadáním výplní otvorů do výroby je nutné všechny otvory na stavbě zaměřit!

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní prostory informačního stánku budou opatřeny vápennou štukovou omítkou, v místnosti 101 bude za umyvadlem a částečně za prodejním pultem keramický obklad do výšky 1,5m (konkrétní výrobek dle výběru investora)

Venkovní plochy informačního stánku budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a to

pouze pod vykonzolovanou stropní železobetonovou deskou (barva dle výběru investora). V patě zdi bude vytvořen obklad do výšky 30cm (stejný obklad jako na vnějších stěnách). Vnější povrchy objektu budou obloženy betonovým obkladem v imitaci lomového kamene, tento obklad se nespáruje.

7. TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Parapety jsou navrženy jako dřevěné, madlo venkovního ocelového zábradlí bude z dřevěného hranolu 80/80mm. Jako součást vybavení vyhlídkového místa jsou prvky mobiliáře - lavičky, stoly, sedák, lehátko, odpadkové koše nebo ocelové stojany na kola. Jejich vzhled je upřesněn ve výkresové dokumentaci - D.1.1.b - 07. V prodejní části informačního stánku je navržen pracovní pult, který bude tvořen z ocelové konstrukce s policemi, pracovní deska bude dřevěná o tl. 38mm.

8. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Na objektu informačního centra budou provedeny klempířské prvky titanzinku o tl. 0,6mm, barva dle výběru investora. Podrobněji viz. D.1.1.b - 05.

9. VĚTRÁNÍ

Větrání místnosti 101 je zajištěno přirozeným způsobem okenními otvory, větrání přidružených nepobytových místností (102 a 103) je skrze větrací mřížky ve dveřích nebo oknem mezi místnostmi 101 a 103.

10. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vyhlídkové místo není zásobováno vodou a ani není možné ho zajistit. Proto bude pro potřeby umytí rukou zaměstnance informačního stánku využito pitné vody, která bude dovážena v barelu. Odpadní voda bude shromažďována v samostatném barelu na odpadní vodu a po naplnění odvážena k likvidaci do obecní ČOV.

11. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dopravní řešení a napojení vyhlídky na komunikaci III/1027 vedoucí podél severovýchodní hranice pozemku zůstává stávající a nemění se. Vstup na ohraničenou vyhlídkovou plochu je zajištěn přímo z komunikace, umístění zůstává původní, pouze pro lepší pohodlnost a přístup bude rozšířen na 1,8m. Parkování pro návštěvníky je zajištěno na stávajícím parkovišti na pozemku p.č. 1245/8 a 106/3.

12. ZÁVĚR

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora p.č. 1245/8, k.ú. Rabyně, obec Rabyně. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo

navazujícím výrobním postupem stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. Veškeré odchylky s projektovou dokumentací budou řešeny ve spolupráci s projektantem včetně návazností na ostatní profese, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

Pozn.:

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení.

Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě mezi vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Benešově 01/2018

Ing. arch. Iveta Jirásková